

Как существенно сэкономить на оплате жилищно-коммунальных услуг в 2010 году

В кризисные времена, когда каждая копейка на счету, одной из основных статей расходов для многих велижан является оплата коммунальных услуг. Однако, на этом можно существенно сэкономить. Достаточно лишь знать, кому полагаются субсидии и куда обращаться за их получением, кроме того, если ваша семья живет в доме, благоустройство которого значительно ниже среднего, то субсидия даже может полностью покрыть расходы по «коммуналке». Могут получать субсидию и граждане, которые проживают в частном секторе.

Отметим, что одной из главных величин, которые учитываются при расчете субсидии, является региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (ССЖКУ).

В этом году в Велиже, например, в расчете на одного человека, в случае, если семья состоит из трёх и более членов он равен 841,72 рубля, из 2 человек - 934,08 рубля. Для одиноко проживающего гражданина – 1269,18 рубля.

В 2010г. предполагается региональные стандарты значительно увеличить.

Этим занимаются органы государственной власти. Стандарт учитывает все виды коммунальных платежей - за отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализацию, техническое обслуживание, вывоз мусора и так далее. Кстати, граждане, которые

живут в домах с худшими условиями, при такой методике расчета, однозначно, выигрывают - потому что их субсидия будет рассчитана с учетом тех услуг, которых в их доме просто нет.

Рассчитаем свою субсидию сами (вариант расчета для значений ССЖКУ в 2010г. и значений прожиточного минимума на 3 квартал 2009г)

1. Для этого надо подсчитать среднеарифметическое значение прожиточного минимума для вашей семьи (**трудоспособный член семьи – 5362 рублей, пенсионер – 3973, ребенок - 4871**).

2. Затем вычисляем среднедушевой доход семьи. Для этого совокупный доход всех членов семьи делим на количество членов семьи.

а) Если полученная сумма выше прожиточного минимума, то для расчета величины субсидии используется следующая формула:

$S = ССЖКУ \times N - МДД: 100 \times Д$, где

С – размер субсидии, **ССЖКУ** – стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (это величина постоянная и известная, см. начало статьи),

N – численность семьи, **МДД** – стандарт максимально

допустимой доли расходов на оплату ЖКУ (эта величина задаётся нормативами в зависимости от соотношения между среднедушевым доходом семьи и средним прожиточным минимумом, см. ниже),

Д – совокупный доход семьи.

б) Если же среднедушевой

доход семьи ниже прожиточного минимума, то

МДД надо умножить на коэффициент (К), который рассчитывается по формуле:

$K = СД: ПМ$, где **СД** – среднедушевой доход семьи, **ПМ** – величина прожиточного минимума семьи.

Если в результате всех этих расчетов получился результат со знаком «+», то это и есть величина вашей субсидии.

Во всех остальных случаях, увы, субсидия не положена. Ну и, конечно, размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату коммуналки.

Рассмотрим пять разных вариантов расчета субсидии

(см. таблицу):

Пример расчета субсидий для семьи из 3 человек

(4 варианта - двое трудоспособных и ребенок) **и для двух пенсионеров** (столбец № 5, со среднедушевым доходом 5725 руб)

при отсутствии льготников по оплате жилищно-коммунальных услуг

(с применением специального повышенного регионального стандарта, который будет применяться в Велижском городском поселении в 2010г.)

Прожиточный минимум семьи:
5362 x 2 + 4871 = 15595 : 3 = 5198,33 рубля.

Региональный стандарт стоимости ЖКУ на семью из 3 человек:
841,72 x 3 = 2525,16 рубля.

Продолжение стр.3

Примеры расчета субсидий

	для семьи из 3 человек				для двух пенсионеров
Среднедушевой доход семьи, руб.	4000 доход ниже прожиточного минимума	5150 доход ниже прожиточного минимума	6050 доход выше от 1 до 1,5 прожиточных минимумов	9000 доход выше от 1,5 до 2 прожиточных минимумов	5725 доход двух пенсионеров, выше их среднего прожит. минимума, равного 3973 руб
Стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в доходе семьи, %	5	5	12	15	8
Поправочный коэффициент (отношение среднедушевого дохода к прожит. мин.)	4000 : 5198,33 = 0,77	5150 : 5198,33 = 0,99	6050 : 5198,33 = > 1	9000 : 5198,33 = 1,73 > 1,5	5725 : 3973 = 1,44
Максимально допустимая доля расходов на оплату ЖКУ, %	3.85	5	12	15	8
Максимально допустимая доля оплаты ЖКУ семьи, руб.	4000 * 3 * 3.85 : 100 = 462	5150 * 3 * 5 : 100 = 772,5	6050 * 3 * 12 : 100 = 2183,4	9000 * 3 * 15 : 100 = 4050	5725 * 2 * 8 : 100 = 916
Размер субсидии на семью, руб.	4098,18 - 462 = 3636,18	4098,18 - 772,5 = 3325,68	4098,18 - 2183,4 = 1915,14	4098,54 - 4050 = 48,54	Стандарт стоимости ЖКУ = 3038,06 - 916 = 2122,06

Продолжение. Начало стр.2.

Собираем документы

Для получения субсидии необходимо подать **ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении субсидии** в отдел социальной защиты населения по месту жительства.

К заявлению прикрепить пакет следующих документов:

- 1) Свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, паспорт.
- 2) Договор найма или свидетельство о государственной регистрации права собственности или другие правоустанавливающие документы на квартиру.
- 3) Справку о составе семьи, свидетельство о регистрации по месту пребывания.
- 4) Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан предоставить документы, подтверждающие правовые основания проживания в этом жилом помещении граждан, не указанных в заявлении.
- 5) Документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов его семьи (или отсутствие доходов), документы о пенсиях и социальных выплатах, документы о доходах от имущества, предпринимательской деятельности и

- другие. Доход семьи определяется за расчетный период, равный шести последним календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.
- 6) Бумаги, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленные за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц (начисленные платежи подтверждают счета-квитанции, справки, выданные управляющей организацией, органами управления ТСЖ, ЖСК)
 - 7) Сведения об отсутствии (наличии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (отсутствие задолженности подтверждают справки, выданные управляющей организацией, органом управления ТСЖ, ЖСК и другие; при наличии задолженности должно быть представлено соглашение по ее погашению). Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
 - 8) Документы, удостоверяющие принадлежность заявителя и членов его

семьи к гражданству Российской Федерации: паспорт гражданина РФ, для детей младше 14 лет - свидетельство о рождении, подтверждающее наличие у ребенка гражданства Российской Федерации.

НАША СПРАВКА

Субсидии предоставляются на 6 месяцев. На одну семью предоставляется одна субсидия. Отделы социальной защиты принимают решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении, рассчитывают размер субсидии и направляют (вручают) соответствующее решение заявителю в течение 10 рабочих дней с момента даты получения всех предусмотренных документов. При представлении необходимых документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Обращаем Ваше внимание на то, что для каждой семьи или одиноко проживающего гражданина расчет субсидии сугубо индивидуален и консультация со специалистом необходима!

Получить необходимые разъяснения или предоставить документы Вы можете в секторе социальной защиты населения, каб.№ 11.

Коммунальная служба встречает зиму в полной готовности



Будни коммунальной службы Фото В.С.Воробьева 04.12.09г.

В последние теплые беснежные денечки на дорогах городского поселения вовсю кипела работа. Дворники совместно с привлеченными на общественные работы безработными, несмотря на не прекращающийся дождь, убрали последнюю листву, вычищали обочины дорог и наводили порядок в городском сквере.

В тоже время, вся коммунальная техника была задействована на расчистке и дополнительном расширении проезжей части дорог, чтобы в зимнее время ширина проезжей части была как можно шире.



Подготовка к зиме: расширение обочины дороги Фото В.С.Воробьева 04.12.09г.



10.12.09г.



Расчистка снега и посыпка дорог песком ведутся в плановом режиме 10.12.09г.

И, буквально, через несколько дней началось понижение температуры и такие сильные и продолжительные снегопады, что Велиж за сутки практически "утонул" в снегу. Хотя зима, как обычно, "наступила внезапно", ей не удалось застать врасплох нашу коммунальную службу. С первых же часов снегопада вся техника МУП "Коммунресурс" (директор М.А.Никулин), предназначенная для расчистки дорог от снега и посыпки песком проезжей части, приступила к работе.