

Субсидия на жилищно-коммунальные услуги сэкономит семейный бюджет

Как сэкономить на коммунальных платежах?

Один из лучших способов уменьшить расходы - взять субсидию на жилищно-коммунальные услуги. Право на жилищно-коммунальную субсидию имеют жители, в т.ч. квартиросъемщики, зарегистрированные на территории Велижского городского поселения.

Как могут получить субсидию Велижане?

Любой житель Велижа, имея невысокий доход, может претендовать на получение субсидии.

Субсидии рассчитываются исходя из доходов граждан и с использованием региональных стандартов: стандарта стоимости ЖКУ, нормативной площади жилого помещения и максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

С 01.01.09г. Постановлением Администрации Смоленской области от 09.12.2008г. №680 снижены стандарты максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для получения субсидии и определения ее размера. А это значит, что теперь получатели субсидии стали тратить меньше собственных средств на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для:

- 1) семей со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума или равным прожиточному минимуму – в размере 5%;
- 2) семей со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума (до 1,5-

кратной (включительно) величины прожиточного min) – в размере 12%;

3) семей со среднедушевым доходом выше 1,5-кратной величины прожиточного минимума (до 2-кратной (включительно) величины прожиточного минимума) – в размере 15%;

4) семей со среднедушевым доходом выше 2-кратной величины прожиточного минимума – в размере 22%;

5) неработающих одиноко проживающих пенсионеров по старости и/или инвалидов; семей, состоящих из неработающих пенсионеров по старости и/или инвалидности; семей, состоящих из неработающих пенсионеров по старости и/или инвалидности, имеющих на иждивении несовершеннолетних детей;

6) со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума или равным прожиточному минимуму – в размере 5%;

7) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума (до 1,5-кратной (включительно) величины прожиточного минимума) – в размере 8%;

8) со среднедушевым доходом выше 1,5-кратной величины прожиточного минимума (до 2-кратной (включительно) величины прожиточного минимума) – в размере 12%;

9) со среднедушевым доходом выше 2-кратной величины прожиточного минимума (до 2,5-кратной (включительно) величины прожиточного минимума) – в размере 15%;

10) со среднедушевым доходом выше 2,5-кратной величины прожиточного минимума – в размере 22%.

Такие меры позволили увеличить долю семей, получающих субсидии.

Какие документы необходимо собрать для оформления субсидии?

При первоначальном обращении за получением субсидии на оплату ЖКУ:

- 1) паспорт;
- 2) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования жилым помещением (договор найма, купли-продажи, дарения, мены; свидетельство о праве собственности, приватизации, наследстве);
- 3) сведения о составе семьи и данные о других лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя;
- 4) сведения о доходах заявителя и членов его семьи за предыдущие 6 месяцев;
- 5) сведения о платежах за жилье и коммунальные услуги.

Вышеуказанные документы вместе с заявлением на предоставление субсидии следует отнести в Велижский сектор социальной защиты населения, который располагается по следующему адресу: пл.Дзержинского, д.9, каб.11.

Для продления выплаты субсидии через полгода необходимо представить в соцзащиту обновленные сведения о доходах, составе семьи, оплате ЖКУ.

Стоит обратить внимание граждан на то, что расчет величины субсидии ИНДИВИДУАЛЕН для каждой семьи, поэтому необходимо проконсультироваться со специалистом сектора социальной защиты.

Заместитель председателя Совета депутатов Велижского городского поселения С.Н.Рыбников

Совет депутатов Велижского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2009 года № 35

Об утверждении комплексной градостроительной документации муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области в составе: **Генеральный план Велижского городского поселения Смоленской области с учетом корректировки генерального плана г.Велижа Смоленской области и Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения Смоленской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», рассмотрев заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту комплексной градостроительной документации муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области в составе: разработка генерального плана Велижского городского поселения Смоленской области с учетом корректировки генерального плана г.Велижа Смоленской области и разработка правил землепользования и застройки Велижского городского поселения Смоленской области» от 04.08.2009г., Совет депутатов Велижского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить комплексную градостроительную документацию муниципального образования Велижское городское поселение Смоленской области в составе: Генеральный план Велижского городского поселения Смоленской области с учетом корректировки генерального плана г.Велижа Смоленской области и Правила землепользования и застройки Велижского городского поселения Смоленской области, разработанную Областным государственным унитарным предприятием «Институт «Смоленскгражданпроект» (г.Смоленск)

2. Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в «Городской газете».

Глава муниципального образования Велижское городское поселение

В.М.Карповский

Совет депутатов Велижского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2009 года № 34

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 18.05.2009г. №557 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» Совет депутатов Велижского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

Велижское городское поселение

В.М.Карповский

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

- 1.Глава Администрации Велижского городского поселения
- 2.Начальник отдела ЖКХ и экономического развития Администрации Велижского городского поселения
- 3.Ведущий специалист Администрации Велижского городского поселения
- 4.Специалист I категории Администрации Велижского городского поселения (градостроительная деятельность, ремонтно-строительные работы).

**Отчет ООО «Коммунсервис»
о подготовке жилого фонда
к зиме 2009-2010гг.**

ООО «Коммунсервис» является управляющей компанией, которая оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества на основании договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах путем заключения договоров с ресурсоснабжающими предприятиями.

В мае 2009г. было проведено комиссионное обследование объектов жилищного фонда и разработаны мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду. Одновременно проводилось обследование состояния газобаллонных установок в многоквартирных жилых домах.

В ходе реализации муниципальной адресной программы проведен комплексный капитальный ремонт в 13-ти жилых домах, где полностью отремонтирована кровля, водопроводно-канализационное хозяйство, отопление, электроснабжение, ремонт фасадов, установлены приборы учета потребления ресурсов.

Общая сумма затрат на проведенный капитальный ремонт составила 14826,749 тыс.рублей, отремонтировано 13595,5 тыс.кв.м.

Наряду с этим, нами осуществлялся и текущий ремонт жилого фонда:

- частичный ремонт кровли,
- ремонт отопительных печей,
- замена входных дверей в подъездах,
- косметический ремонт подъездов,
- ремонт внутридомовых сетей.

Общие затраты текущего ремонта жилого фонда на 01.09.09г. составляют 707,1 тыс.рублей + 120 тыс.рублей ВКХ газовое хозяйство + отопление.

Ремонтные работы продолжаются, как по плану мероприятий, так и по текущим заявлениям жильцов.

**Проведенные текущие ремонты
общего имущества в жилых домах
за 8 месяцев 2009г. (в руб.)**

Январь

- 1.Ленинградская, д.89 (остекление, ремонт дверного полотна) 6057
- 2.Энгельса, д.3-А (замена оконного блока в подъезде) 5680
- 3.Ивановская, д.3 (замена дверного блока в подъезде) 11709

Итого: 23446

Февраль

- 1.Еременко, д.19 (замена дверного блока) 5222
- 2.Энгельса, д.179 (замена дверных блоков) 13677
- 3.Энгельса, д.164-А (замена дверного блока) 7477

Итого: 26376

Март

- 1.Володарского, д.165-А (ремонт подъезда) 11539
- 2.Энгельса, д.168 (ремонт подъездов) 35964
- 3.Энгельса, д.170 (ремонт подъездов) 22705

Итого: 70208

Июнь

- 1.Железнодорожная, д.3-А (ремонт элементов крыши) 5107
- 2.Еременко, д.33 (смена стекол, окраска окон.блока в подъезде) 2597
- 3.Еременко, д.17/67 (ремонт кровли, разборка козырька) 7578
- 4.8-е Марта, д.5-А (ремонт кровли) 1894
- 5.Ивановская, д.27 (ремонт подъезда) 716
- 6.Ленинградская, д.91 (устройство печи) 32298
- 7.Кирова, д.23 (устройство крылец, полов) 58399
- 8.Еременко, д.33 (ремонт подъездов) 20050
- 9.Энгельса, д.164 (ремонт подъездов) 27935
- 10.Ивановская, д.7 (ремонт подъездов) 18760
- 11.Ивановская, д.11-Б (ремонт подъездов) 22543

Итого: 197877

Июль

- 1.Энгельса, д.179 (устройство отмостки, ремонт печных труб, кровли) 15164
- 2.Казанская, д.3 (ремонт подъездов) 23115

- 3.Казанская, д.2 (смена обделок примыкания к слуховому окну) 1356
- 4.Володарского, д.167 (ремонт кровли) 3052
- 5.Энгельса, д.164 (ремонт кровли, коньки) 14529
- 6.Володарского, д.16 (ремонт подъездов) 38936
- 7.Володарского, д.12 (ремонт подъездов) 13138
- 8.Володарского, д.14 (ремонт подъездов) 24794
- 9.Кропоткина, д.18/12 (ремонт подъездов) 11090
- 10.Ивановская, д.17 (установка дверного блока в подвал) 3652
- 11.Казанская, д.3 (ремонт дверных блоков) 3433

Итого: 152259

Август

- 1.Казанская, д.16 (замена канализационного стояка) 10242
- 2.Еременко, д.21 (ремонт подъездов, крылец) 58372
- 3.Володарского, д.12, кв.9 (ремонт печи) 15596
- 4.Володарского, д.14, кв.7 (ремонт печи) 3854
- 5.Кропоткина, д.18/12 (ремонт подъезда) 11309
- 6.Казанская, д.5 (ремонт подъездов) 23686
- 7.Советская, д.28/11А (ремонт подъездов) 50470
- 8.Советская, д.28/11А (ремонт кровли) 3756
- 9.Менжинского, д.12 (ремонт кровли) 5637
- 10.Володарского, д.167 (ремонт кровли) 5106
- 11.Советская, д.26/13 (ремонт фасада) 9388
- 12.Ивановская, д.42, кв.5 (ремонт печи) 6243
- 13.Коммунальная, д.81 (ремонт кровли) 12890
- 14.Энгельса, д.179 (ремонт конька) 20293

Итого: 168288
Всего: 707068

**Директор
ООО «Коммунсервис»
Т. 4-17-40** **Е.Е.Панькова**

**Принимаемые меры к должникам за предоставленные
жилищно-коммунальные услуги в Велижском городском поселении на 01.09.2009г.**

1. В адрес службы судебных приставов поступило 21 решение, по которым возбуждены исполнительные производства на сумму **209000 рублей**.
2. От должников поступило денежных средств на сумму **167000 рублей**.
3. Количество солашений о погашении задолженности - 15.
4. Для активизации работы по взысканию задолженностей с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги проводится следующая работа:
 - регулярное предупреждение должников о необходимости погасить задолженность;
 - заключение соглашений о погашении

задолженности в добровольном порядке;

- сотрудничество с прокуратурой;
- взыскание сумм долга в судебном порядке.

 Принимаются активные действия по взысканию долгов для уплаты сумм софинансирования собственниками капитального ремонта многоквартирных домов.

Обращение
Уважаемый потребитель!
Общество с ограниченной ответственностью ставит Вас в известность, что организация приступила к использованию инновационного комплекса жестких мероприятий, направленных на ликвидацию задолженности населения за фактически

полученные коммунальные услуги.

В рамках досудебного урегулирования проблемы, основной которой является Ваша задолженность, предлагаем Вам добровольно выполнить свои обязательства путем полного погашения задолженности. В случае непогашения долга в течение 30 дней с момента получения уведомления, ООО «Коммунсервис» начнет применение в отношении Вас юридических действий, направленных на принудительное взыскание задолженности с использованием принципиально новых методов взыскания долга.

В таком случае, на Вас, как на должника, в установленном законом порядке, **будут возложены дополнительные расходы, связанные с рассмотрением дела в суде и выполнением судебного решения**, а именно:

- возврат истцу государственной пошлины;
- затраты на информационно-техническое обеспечение судебного процесса;
- исполнительный сбор;
- проценты за пользование чужими денежными средствами.

Соответственно, общая сумма Ваших расходов будет значительно больше суммы основного долга.

**Директор ООО «Коммунсервис»
Е.Е.Панькова**

Список должников муниципального жилого фонда на 01.09.2009г.

ул.Ивановская, д.17		
Дом 17	кв. 3	8843,49
Дом 17	кв. 4	7458,73
Дом 17	кв. 6	2430,48
Дом 17	кв. 14	6321,55
Дом 17	кв. 16	34028,36
Дом 17	кв. 24	42122,04
ул.Ивановская, д.27		
Дом 27	кв. 4	8714,56
Дом 27	кв. 7	3788,54
Дом 27	кв. 9	17380,05
Дом 27	кв. 11	1251,42

ул.Ивановская, д.121		
Дом 21	кв. 4	30323,55
Дом 21	кв. 7	12433,23
Дом 21	кв. 8	3988,94
Дом 21	кв.12	30939,27
Дом 21	кв.16	5648,28
Дом 21	кв. 21	7685,42
Дом 21	кв. 24	4896,72
Общая сумма задолженности по муниципальному жилому фонду ул.Ивановская составляет 299732,88 рублей		

ул.Ивановская, д.19		
Дом 19	кв. 1	2006,51
Дом 19	кв. 2	11564,45
Дом 19	кв. 3	4406,27
Дом 19	кв. 8	28036,63
Дом 19	кв. 9	2862,84
Дом 19	кв. 12	14510,47
Дом 19	кв. 17	4634,94
Дом 19	кв. 21	2471,84
Дом 19	кв. 24	984,30

В таком случае, на Вас, как на должника, в установленном законом порядке, **будут возложены дополнительные расходы, связанные с рассмотрением дела в суде и выполнением судебного решения**, а именно:

- возврат истцу государственной пошлины;
- затраты на информационно-техническое обеспечение судебного процесса;
- исполнительный сбор;
- проценты за пользование чужими денежными средствами.

Соответственно, общая сумма Ваших расходов будет значительно больше суммы основного долга.

**Директор ООО «Коммунсервис»
Е.Е.Панькова**